

ДОГОВОР № ____
о предоставлении торгового места
на Ярмарке

г. Якутск

« ____ » _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем «Организатор ярмарки», в лице _____, действующего на основании Свидетельства о регистрации, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Участник ярмарки», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, в целях организации деятельности ярмарок» Организатор ярмарки предоставляет, а Участник ярмарки принимает во временное пользование **торговое место № ____**, расположенное на территории Торговых рядов «Кружало» г. Якутск, ул. Аммосова, д. 1, для розничной торговли _____, именуемое в дальнейшем «торговое место», общей площадью **4 кв. метра**.

II. Обязанности Сторон

2.1. Организатор ярмарки принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Предоставить Участнику ярмарки указанное в разделе I настоящего Договора торговое место по номеру вместе с находящимся на нем имуществом (стол, стул, точка электро-подключения) не позднее одного дня до начала ярмарки.

2.1.2. Оборудовать на территории ярмарки площадки для сбора отходов, оснащенные контейнерами, обеспечивать своевременную уборку мест общего пользования (прилегающей к рабочему месту территории), сбор и вывоз отходов.

2.1.3. Информировать население о проводимых ярмарках.

2.2. Участник ярмарки принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. Содержать торговое место в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

2.2.2. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, а также требования к продаже отдельных видов товаров и другие предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

2.2.3. Обеспечить доведение до сведения покупателей в наглядной и доступной форме необходимой и достоверной информации о товарах (работах, услугах) и об изготовителях для предоставления возможности правильного выбора товаров (работ, услуг).

2.2.4. Обеспечить наличие на рабочем месте:

документов, подтверждающих соответствие товаров установленным требованиям (сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке);

иных предусмотренных законодательством Российской Федерации нормативными правовыми актами органов местного самоуправления документов.

2.2.5. Соблюдать установленный Организатором ярмарки режим и порядок организации ярмарки.

2.2.6. Сообщать за семь дней о предстоящем высвобождении торгового места в связи с окончанием срока действия Договора, а также при досрочном расторжении Договора.

2.2.7. При высвобождении торгового места Участником ярмарки сдавать торговое место Организатору ярмарки в состоянии, в котором его получил.

2.2.8. Отвечать за противопожарную безопасность и возмещать ущерб от возникновения пожара, если такой произошел по вине Участника ярмарки.

2.2.9. Отвечать полностью за сохранность своего имущества и товаров.

2.2.10. Не передавать торговое место для использования третьему лицу и не производить переустройство и переоборудование торгового места без предварительного разрешения Организатора ярмарки.

2.2.11. Не хранить на рабочем месте материалы, предметы, оружие, боеприпасы, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества, которые могут нести в себе потенциальную угрозу жизни и здоровью человека.

III. Порядок расчетов

3.1. За пользование торговым местом, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора, Участник ярмарки оплачивает Организатору ярмарки в день подписания Договора цену договора о предоставлении торгового места на ярмарке путем перечисления на расчетный счет Организатора ярмарки или внесением в кассу Организатора ярмарки.

В случае, если Участник ярмарки дополнительно занимает торговое место, то оплачивает разовый сбор контролерам предприятия по чеку дополнительно.

Платежи вносятся строго в кассу по наличному расчету или перечислением на расчетный счет Организатора ярмарки в день заключения договора.

3.2. Размер платы за предоставление торгового места на ярмарке (стоимость аренды) составляет **8 000 (восемь тысяч) рублей**.

3.3. В случае изменения размера цены Договора о предоставлении торгового места Организатор ярмарки обязан уведомить Участнику ярмарки не позднее чем за семь дней до изменения размера цены Договора о предоставлении торгового места на ярмарке.

IV. Ответственность Сторон

4.1. При невозможности использования торгового места Участником ярмарки в случае приостановления срока действия или аннулирования разрешения на право организации ярмарки, а также прекращения деятельности юридического лица, являющегося Организатором ярмарки, Организатор ярмарки несет перед Участником ярмарки ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Участники ярмарки, осуществляющие продажу товаров на ярмарке, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушения правил продажи товаров, санитарных правил, законодательства о защите прав потребителей и применении контрольно-кассовой техники и иных предусмотренных законодательством и нормативными правовыми актами требований.

V. Срок действия и досрочное расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор заключен с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут при:

- нарушении действующего законодательства Российской Федерации, в том числе регламентирующего деятельность в сфере торговли и услуг;
- нарушении правил хранения и реализации товаров, ветеринарно-санитарных, противопожарных и других норм и правил по предъявлению предписаний, постановлений и т.д. контролирующих органов;
- нарушении договорных обязательств;
- производственной необходимости при проведении реконструкции территории ярмарки или капитального строительства;
- при необходимости в личных целях предприятия (ч.2 ст. 450 ГК РФ);
- вынесении предписаний контролирующих органов о прекращении деятельности на представленном Участнику ярмарки торговом месте;
- приостановлении, аннулировании разрешения на право организации ярмарки;
- ликвидации юридического лица, являющегося Организатором ярмарки;
- по заявлению Участника ярмарки.

5.3. О досрочном расторжении Договора Стороны обязаны известить друг друга не позднее чем за семь дней до даты расторжения Договора.

VII. Адреса и реквизиты Сторон

ОРГАНИЗАТОР ЯРМАРКИ	УЧАСТНИК ЯРМАРКИ
ИП	
Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, д. 1	Адрес: _____

ИНН / КПП	
БИК; код ОКПО	
р/с	ИНН _____
к/с	ОГРН _____
Индивидуальный предприниматель	
_____	_____ (_____)
(подпись)	(подпись)
М.П.	

